

Uznesenia  
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Vrbová nad Váhom,  
konaného dňa 28.2.2018

---



**Uznesenia**  
**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 28.02.2018**

---

**Uznesenie č. 28/1**  
**k návrhu programu zasadnutia**

*Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom*

**A.schvaľuje**  
**program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa z kontrolnej činnosti kontrolórky
5. Schválenie nájomnej zmluvy *Krekács Ladislav a manž.*
6. Prerokovanie a schválenie komunitného plánu soc.sl.obce na roky 2018-22
7. Prerokovanie a schválenie fin.prostriedkov na revitalizáciu verejného osvetlenia
8. Prerokovanie finančnej dotácie pre *FK Vrbová n.V.-Kava*
9. Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci
10. Opätovné prerokovanie predaja pozemku pre *M-M Holding s.r.o.*
11. Diskusia
12. Záver

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....5.....*

*Proti:..... -.....*

*Neprítomný:..... 2.....*

**Uznesenia**  
**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 28.02.2018**

---

**Uznesenie č. 28/2**  
*k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

**Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

**A. schvaľuje**

*a./ zapisovateľku:*

- *Viola Jancsárová*

*b./ overovateľov zápisnice:*

- *Šudák Ildikó*

- *Ruhásová Terézia*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....5.....*

*Proti:.....-.....*

*Neprítomný:.....2.....*

**Uznesenia**  
**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 28.02.2018**

---

***Uznesenie č. 28/3***  
*K správe z kontrolnej činnosti kontrolórky*

**Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

**A. Berie na vedomie**

*Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Vrbová nad Váhom*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....5.....*

*Proti:.....-.....*

*Neprítomný:.....2.....*

**Uznesenia**  
**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 28.02.2018**

---

***Uznesenie č. 28/4***

*Ku komunitnému plánu sociálnych služieb obce Vrbová nad Váhom*

**Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

**A. berie na vedomie**

návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Vrbová nad Váhom

-

**B. schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Vrbová nad Váhom na roky 2018 – 2022

**C. konštatuje**

V prípade, ak nastanú akékoľvek zmeny, v závislosti od finančnej situácie obce, bude komunitný plán aktualizovaný.

Peter Ilčík  
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....5.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....2.....

# Uznesenia

## z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 28.02.2018

### *Uznesenie č. 28/5*

k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

##### **A. konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Ladislav Krekács, dátum narodenia 31.03.1952, rodné číslo 520321/164 a manželka Katarína Krekáčsová, dátum narodenia 12.10.1957, rodné číslo 576012/6317, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 27/5 zo dňa 25.01.2018 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 305 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľov:

- Ladislav Krekács, dátum narodenia 31.03.1952, rodné číslo 520321/164, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305
- Katarína Krekáčsová, dátum narodenia 12.10.1957, rodné číslo 576012/6317, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305,

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 20/6 zo dňa 31.08.2017 a číslo 22/8 zo dňa 02.11.2017 bola medzi obcou Vrbová nad Váhom ako vlastníkom, a žiadateľmi ako kupujúcimi uzatvorená dňa 21.11.2017 kúpna zmluva, predmetom ktorej je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 278 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku, s dohodou o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach vo výške 70,- € mesačne do konca príslušného mesiaca, s tým, že po podpísaní kúpnej zmluvy, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny kupujúci sú oprávnení kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške. Žiadatelia dohodnutú kúpnu cenu splácali, za užívanie nehnuteľnosti neplatili, a požiadali o zrušenie kúpnej zmluvy a o prenájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 278 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2.

##### **B. berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 27/5 zo dňa 25.01.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

##### **C. schvaľuje**

**prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájme nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 305 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľov

- Ladislav Krekács, rodné priezvisko Krekács, dátum narodenia 31.03.1952, rodné číslo 520321/164, 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305,
- Katarína Krekáčsová, dátum narodenia 12.10.1957, rodné číslo 576012/6317, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená za predpokladu, že žiadatelia zaplatia sumu zodpovedajúcu výške nájomného podľa znaleckého posudku, t.j. 21 € mesačne za obdobie od 1.12.2018 do

# Uznesenia

## z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 28.02.2018

31.12.2018, zníženú o zaplatenú sumu uvedenú v bode A/2 tohto uznesenia, t.j. v celkovej výške 21,00 €,

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia bytu v uvedenej nehnuteľnosti užívali v minulosti a nehnuteľnosť užívajú aj v súčasnosti a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať na účely bývania,
- nájomná bude uzatvorená na dobu neurčitú ,
- nájomné bude stanovené vo výške 21 €/mesiac, so splatnosťou do konca mesiaca.
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### **D. žiada starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

*Peter Ilčík*  
starosta obce

*Hlasovanie:*

*Za:.....5.....*

*Proti:.....-.....*

*Nepřítomný:.....2.....*

**Uznesenia**  
**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Vrbová nad Váhom,**  
**konaného dňa 28.02.2018**

---

*Uznesenie č. 28/6*

*k schváleniu fin.prostriedkov na revitalizáciu verejného osvetlenia*

**Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

**A. berie na vedomie**

*správu starostu obce o potrebe revitalizácie verejného osvetlenia Obce Vrbová nad Váhom*

**B. schvaľuje**

*revitalizáciu verejného osvetlenia v obci Vrbová nad Váhom a to takým spôsobom, že štvŕtočne bude vymenených 10 žiaroviek na ledové svetlá.*

*Peter Ilčík*  
*starosta obce*

*Hlasovanie:*

*Za:.....5.....*

*Proti:.....-.....*

*Nepřítomný:.....2.....*



# Uznesenia

## z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 28.02.2018

### *Uznesenie č. 28/2/2018*

k žiadosti o predaj zastavaného a príslušného pozemku vo vlastníctve obce

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom**

##### **A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa M-M Holding, s.r.o., IČO 46538941, sídlo 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31123/N, o predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušnej plochy podľa geometrického plánu číslo 35974672-181/2016 zo dňa 27.06.2016, ktorú stavbu, vedenú na LV č.149 pre k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 74 na parcele registra „C“ p.č. 2432/41, vo vlastníctve vlastníka M-M Holding, s.r.o., IČO 46538941, sídlo 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36, ktorú stavbu žiadateľ nadobudol do svojho vlastníctva na základe Uznesenia Okresného súdu Komárno číslo 5D 306/2009-543 Dnot 1/2014 zo dňa 25.07.2016 o schválení prechodu vlastníckeho práva na žiadateľa k uvedenej stavbe ako predmetu likvidačnej podstaty,

##### **B. schvaľuje**

v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom**, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako registra „E“ p.č. 2448/9 o výmere 1763 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1086/3456, podľa geometrického plánu číslo 35974672-181/2016 zo dňa 27.06.2016 označené ako

- parcela registra „C“ p.č. 2432/41 o výmere 223 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria (zapísaná do katastra nehnuteľností bez založenia LV),
- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 1086/3456 k celku, s tým, že

- podľa právneho stavu zvyšujúca časť pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2448/9 o výmere 502 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zostáva vo vlastníctve pôvodných vlastníkov,
- podľa stavu registra „C“ parcela registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, sa vytvára z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2432/22 o výmere 1083 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej do katastra nehnuteľností bez založenia LV a zvyšujúca časť pôvodnej parcely p.č. 2432/22 o výmere 581 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zostáva vo vlastníctve pôvodných vlastníkov,

**pre kupujúceho**

# Uznesenia

## z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 28.02.2018

M-M Holding, s.r.o., IČO 46538941, sídlo 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31123/N, za nasledovných podmienok:

- na uvedený prevod, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb., sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb., nakoľko kupovaný pozemok je zastavaný stavbou vedenou na LV č.149 pre k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 74 na parcele registra „C“ p.č. 2432/41, vo vlastníctve vlastníka M-M Holding, s.r.o., IČO 46538941, sídlo 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36, v podiele 1/1 k celku, ktorú stavbu kupujúci nadobudol do svojho vlastníctva na základe Uznesenia Okresného súdu Komárno číslo 5D 306/2009-543 Dnot 1/2014 zo dňa 25.07.2016 o schválení prechodu vlastníckeho práva uvedenej stavby ako predmetu likvidačnej podstaty v podiele 1/1 k celku, resp. je príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.
- kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 227,82 m<sup>2</sup> 683,46 eur.
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy .

### C. žiada

#### starostu obce

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

*Peter Ilčík*  
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....5.....

Proti:.....

Neprítomný:.....2.....